

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва.

Шестого мая две тысячи пятнадцатого года.

Я, Ф.И.О., гражданин _____, пол _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт серия _____ № _____ выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____ - _____, зарегистрированный по адресу: _____, настоящей доверенностью уполномочиваю

Общество с ограниченной ответственностью «Марум», имеющее ИНН 7718029640, ОГРН 1157746028813, КПП 771801001, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Погонный проезд, дом 1, корпус 8, квартира 26, или

Управлять принадлежащей мне **квартирой**, находящейся по адресу: _____, **без права отчуждения** на основании и в рамках агентского договора № ____ - ____ / ____ - ____ от «__» _____ 20__ года.

для чего предоставляю право заключать и расторгать от моего имени договоры аренды, найма, страхования принадлежащего мне объекта недвижимости, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия, с правом подписания соответствующих договоров, дополнительных соглашений к договорам, актов приема-передачи, получать плату по указанным договорам, а также;

быть моим представителем во всех государственных и административных учреждениях и организациях по всем вопросам, касающимся меня как собственника объекта недвижимости, в том числе в жилищно-эксплуатационных органах (ЖСК, ТСЖ, ГКУ ИС, РЭУ, ЖЭК), нотариальной конторе, ПАО «МГТС», АО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МОЭК», АО «МОСГАЗ», ГБУ МФЦ, инспекциях ФНС России, отделениях полиции, архивах, Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, ГУП МосГорБТИ, соответствующих почтовых отделениях связи и других организациях и учреждениях, жилищных кооперативах, в общем собрании собственников, с правом

заключать договоры на техническое обслуживание принадлежащего мне объекта недвижимости, договоры на установку, ремонт и обслуживание систем сигнализации, телефонной связи, предоставление коммунальных услуг, получать все необходимые справки и документы для заключения договоров, оплачивать коммунальные и иные необходимые платежи, производить перерасчеты и оформлять жилищные компенсации, получать денежные переводы, почтовую, телеграфную и всякого рода корреспонденцию, связанную с управлением объектом недвижимости, получать денежные средства, в том числе от третьих лиц, в счет возмещения ущерба, причиненного арендодателю или наймодателю вследствие неправомерных действий с объектом недвижимости, оплачивать необходимые налоги, сборы и госпошлины, проводить необходимые профилактические и ремонтные работы, следить за выполнением арендаторами и нанимателями договорных условий, выбирать способ управления многоквартирным домом, подписывать решения общего собрания, протоколы, заявления о вступлении в члены или выходе из членства ЖК, ТСЖ и иных организаций, расписываться за меня, подавать от моего имени заявления, совершать другие законные действия по вопросам, связанным с выполнением данного поручения;

представлять мои интересы, связанные с выполнением поручения по управлению вверенной мной квартирой, в отношениях с инспекциями ФНС России, в том числе оплачивать за меня налоги, в частности, НДФЛ, представлять налоговую и бухгалтерскую отчетность, заявления, запросы, письма, а также любые другие истребуемые налоговым органом документы, давать пояснения сотрудникам налоговой инспекции по вопросам, возникающим в ходе проведения налоговых проверок, совершать другие законные действия по вопросам, связанным с выполнением данного поручения;

быть моим представителем, в случаях связанных с выполнением поручения по управлению вверенной мной квартирой, во всех судебных, правоохранительных, административных и иных органах государственной власти и управления, учреждениях, организациях, в том числе в органах прокуратуры, в страховых компаниях и обществах, в судах общей юрисдикции, для ведения дел, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, заинтересованному лицу, истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, должнику и потерпевшему, с самостоятельными требованиями или без самостоятельных требований, а также лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административных правонарушениях, в том числе с правом подачи и подписания жалоб и искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от жалобы и исковых требований, признания иска, изменения основания и предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, определения размера компенсации морального вреда, с правом подписания заявления о принесении протеста, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования решений, определений, постановлений суда в апелляционном, кассационном, надзорном и частном порядке, судебных приказов, заявлений, ходатайств, возражений, отводов в Верховном Суде Российской Федерации, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, представлять доказательства, участвовать в их исследованиях, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, заявлять ходатайства, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, участвовать в исполнительном производстве, быть представителем в службе судебных приставов, с правом обжалования решений, действий и бездействий судебных приставов-исполнителей, правоохранительных и административных органов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, с правом знакомства с документами исполнительного производства, расписываться за меня и совершать другие законные действия по вопросам, связанным с выполнением данного поручения.